

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом Королевская Звезда

№ 39-000689 по состоянию на 06.12.2019

Дата подачи декларации: 21.12.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "АГРОС"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "АГРОС"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 236034
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калининградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Переулок
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 2-ой Ржевский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(401)231-24-80
	1.4.2	Адрес электронной почты: u75@danor.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: www.potemkina39.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Данишевский
	1.5.2	Имя: Артем
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Агрос
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 3906318126
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1143926007081
	2.1.3	Год регистрации: 2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Данишевский
	3.3.2	Имя: Артём
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Данишевский
	3.4.2	Имя: Артём

	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 136-251-032 23
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 390605798535
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение единственного участника №1 от 17 февраля 2014 года
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,72 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 97,80 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Расчеты с поставщиками и подрядчиками -97800,00 руб. , Расчеты с персоналом по оплате труда - 1,00 руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 152 222,21 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Расчеты с поставщиками и подрядчиками (авансы выданные) - 9 489 235 руб. , Расчеты с покупателями и заказчиками - 96 288 руб. , Расчеты по налогам и сборам - 915 руб, Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами (Расчеты по договорам долевого участия) - 142 635 776 руб
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Калининградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Потёмкина
	9.2.10	Дом: 1/5
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7 096,48 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: D
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4099,94 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1302,64 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5402,58 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геоид
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3906083185
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальное казенное предприятие
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Городской центр геодезии
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3903009271
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Ундина проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906301820
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Центр комплексного проектирования
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3918501630
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Предел огнестойкости
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3906298712
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НИМБ-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3905030367
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0105-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7743891261
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.08.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 39-2-1-2-000050-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Строительная Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7702443091
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Королевская Звезда
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 39-RU39301000-164-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.07.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.07.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.03.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа "город Калининград"

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.08.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.11.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 39:15:131841:11
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 324,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На участке предусмотрены подъезды, пешеходные тротуары, организованы стоянки индивидуального транспорта. Вся проезжая часть территории имеет твердое покрытие, по кромке которого устанавливается бетонный бортовой камень БР 100х30х18. В качестве верхнего слоя проезжей части запроектировано покрытие из дорожной бетонной плитки. Пешеходные зоны запроектированы из фигурной бетонной плитки, ограниченной со стороны газона малыми бетонными бортовыми камнями.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): С восточной стороны относительно объекта строительства на дворовой территории запроектирована открытая гостевая автостоянка на 17 машиномест, из них 2 места для автомобилей маломобильных групп населения. Машино-места расположены в границах отведённого земельного участка.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Территория оснащена площадкой для игр детей дошкольного возраста, площадкой для занятий физкультурой, площадкой для отдыха взрослого населения и площадкой для хозяйственных целей. Игровое и спортивное оборудование включает в себя качели с двумя сидениями, песочницу, качалку на пружине, качалку балансир, спортивный комплекс "Юниор", рукоходы. Оборудование расположено с северо-западной стороны относительно объекта строительства в границах отведённого земельного участка.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для сбора твердых бытовых отходов расположена с восточной стороны относительно объекта строительства в пределах отведённого земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории в доступных местах обеспечивается устройством травяных газонов, клумб, цветов, посадкой деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены мероприятия согласно СП 59.13330.2012
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение предусмотрено от щита наружного освещения ЩНО, запитанного от ГРЩ жилой части здания и выполнено бронированным кабелем марки АВБШв-1.0, прокладываемого в траншее в трубах ПВХ. Технические условия №Г-5844/18 от 03.09.2018 года, сроком действия 2 года, выданы АО "Янтарьэнерго".
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Янтарьэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Г-5844/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42 482,48 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-140-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 360 946,46 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3903009923
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-140-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.09.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 770 628,84 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Калининградгазификация
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906214945
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12-М 273-М/изм
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Гидротехник
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3906336196
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 405
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.03.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телекоммуникации и сервис - Диалог

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телекоммуникации и сервис - Диалог
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телекоммуникации и сервис - Диалог
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Телекоммуникации и сервис - Диалог
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3908602823
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 66
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 64
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 15

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 49			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1К	Жилое помещение	1	1	43.66	1
2К	Жилое помещение	1	1	71.83	3
3К	Жилое помещение	1	1	84.2	2
4К	Жилое помещение	2	1	43.66	1
5К	Жилое помещение	2	1	71.83	3
6К	Жилое помещение	2	1	79.6	2
7К	Жилое помещение	3	1	43.66	1
8К	Жилое помещение	3	1	71.83	3
9К	Жилое помещение	3	1	40.65	1
10К	Жилое помещение	3	1	40.99	1
11К	Жилое помещение	4	1	40.04	1
12К	Жилое помещение	4	1	71.6	3
13К	Жилое помещение	4	1	79.36	2
14К	Жилое помещение	1	2	83.63	3
15К	Жилое помещение	1	2	60.66	2
16К	Жилое помещение	1	2	62.23	2
17К	Жилое помещение	2	2	83.63	3
18К	Жилое помещение	2	2	60.58	2
19К	Жилое помещение	2	2	62.23	2
20К	Жилое помещение	3	2	83.63	3
21К	Жилое помещение	3	2	60.66	2
22К	Жилое помещение	3	2	62.23	2
23К	Жилое помещение	4	2	83.2	3
24К	Жилое помещение	4	2	60.42	2
25К	Жилое помещение	4	2	58.54	2
26К	Жилое помещение	1	3	67.84	2
27К	Жилое помещение	1	3	52.11	2
28К	Жилое помещение	1	3	41.08	1
29К	Жилое помещение	1	3	69.52	2
30К	Жилое помещение	2	3	67.81	2
31К	Жилое помещение	2	3	52.56	2
32К	Жилое помещение	2	3	36.83	1
33К	Жилое помещение	2	3	69.52	2
34К	Жилое помещение	3	3	67.57	2
35К	Жилое помещение	3	3	52.55	2
36К	Жилое помещение	3	3	41.08	1
37К	Жилое помещение	3	3	69.52	2
38К	Жилое помещение	4	3	67.38	2

39К	Жилое помещение	4	3	52.19	2
40К	Жилое помещение	4	3	36.65	1
41К	Жилое помещение	4	3	65.68	2
42К	Жилое помещение	1	4	72.06	2
43К	Жилое помещение	1	4	40.89	1
44К	Жилое помещение	1	4	56.28	2
45К	Жилое помещение	1	4	67.56	2
46К	Жилое помещение	2	4	72.06	2
47К	Жилое помещение	2	4	40.89	1
48К	Жилое помещение	2	4	56.28	2
49К	Жилое помещение	2	4	67.56	2
50К	Жилое помещение	3	4	72.06	2
51К	Жилое помещение	3	4	40.89	1
52К	Жилое помещение	3	4	56.59	2
53К	Жилое помещение	3	4	67.56	2
54К	Жилое помещение	4	4	68.57	2
55К	Жилое помещение	4	4	36.5	1
56К	Жилое помещение	4	4	55.82	2
57К	Жилое помещение	4	4	67.29	2
58К	Жилое помещение	1	5	67.08	2
59К	Жилое помещение	2	5	66.88	2
60К	Жилое помещение	2	5	90.26	2
61К	Жилое помещение	3	5	64.25	2
62К	Жилое помещение	3	5	61.05	2
63К	Жилое помещение	3	5	93.74	2
64К	Жилое помещение	4	5	60.1	2
65К	Жилое помещение	4	5	57.39	2
66К	Жилое помещение	4	5	85.89	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1н	Нежилое помещение	подв.эт. на отм.-4,000	1	31.61	Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК)	31.61
2н	Нежилое помещение	подв.эт. на отм.-4,000	1	54.92	Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК)	54.92
3н	Нежилое помещение	подв.эт. на отм.-4,600	1	18.41	Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК)	18.41
4н	Нежилое помещение	подв.эт. на отм.-4,000	1	34.33	Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК)	34.33
5н	Нежилое помещение	подв.эт. на отм.-4,000	1	63.23	Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК)	63.23
6н	Нежилое помещение	подв.эт. на отм.-4,000	1	42.85	Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК)	42.85
7н	Нежилое помещение	подв.эт. на отм.-4,000	1	38.56	Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК)	38.56
8н	Нежилое помещение	подв.эт. на отм.-4,600	1	20.63	Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК)	20.63
9н	Нежилое помещение	подв.эт. на отм.-4,600	1	26.68	Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК)	26.68
10н	Нежилое помещение	подв.эт. на отм.-4,600	1	20.54	Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК)	20.54
11н	Нежилое помещение	подв.эт. на отм.-4,600	2	20.36	Внеквартирная хозяйственная кладовая (ВХК)	20.36

6м	Машиноместо	подв.эт. на отм.-4,600	1	13.86	Машиноместо	13.86
7м	Машиноместо	подв.эт. на отм.-4,600	1	13.86	Машиноместо	13.86
8м	Машиноместо	подв.эт. на отм.-4,600	1	13.86	Машиноместо	13.86
9м	Машиноместо	подв.эт. на отм.-4,600	1	13.86	Машиноместо	13.86
10м	Машиноместо	подв.эт. на отм.-4,600	1	13.86	Машиноместо	13.86
11м	Машиноместо	подв.эт. на отм.-4,600	1	13.86	Машиноместо	13.86
12м	Машиноместо	подв.эт. на отм.-4,600	1	13.86	Машиноместо	13.86
13м	Машиноместо	подв.эт. на отм.-4,600	1	13.86	Машиноместо	13.86
14м	Машиноместо	подв.эт. на отм.-4,600	1	13.86	Машиноместо	13.86
15м	Машиноместо	подв.эт. на отм.-4,600	1	13.86	Машиноместо	13.86

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	1 этаж	Для предохранения от наружного воздуха	9.43
2	Лестничная клетка/холл	1 этаж	Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт	15.61
3	Тамбур	1 этаж	Для предохранения от наружного воздуха	9.43
4	Лестничная клетка	1 этаж	Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт	9.11
5	Лестничная клетка/лифтовой холл	2 этаж	Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт	32.15
6	Лестничная клетка/лифтовой холл	2 этаж	Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт	25.75
7	Лестничная клетка/лифтовой холл	3 этаж	Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт	32.15
8	Лестничная клетка/лифтовой холл	3 этаж	Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт	25.75
9	Лестничная клетка/лифтовой холл	4 этаж	Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт	32.15
10	Лестничная клетка/лифтовой холл	4 этаж	Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт	25.75
11	Тамбур	1 этаж	Для предохранения от наружного воздуха	12.99
12	Лестничная клетка/лифтовой холл	1 этаж	Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт	19.79
13	Тамбур	1 этаж	Для предохранения от наружного воздуха	12.99
14	Лестничная клетка/лифтовой холл	1 этаж	Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт	19.87
15	Лестничная клетка/лифтовой холл	2 этаж	Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт	32.99
16	Лестничная клетка/лифтовой холл	2 этаж	Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт	32.99
17	Лестничная клетка/лифтовой холл	3 этаж	Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт	32.99
18	Лестничная клетка/лифтовой холл	3 этаж	Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт	32.99
19	Лестничная клетка/лифтовой холл	4 этаж	Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт	32.99
20	Лестничная клетка/лифтовой холл	4 этаж	Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт	32.99
21	Тамбур	1 этаж	Для предохранения от наружного воздуха	19.63
22	Лестничная клетка/лифтовой холл	1 этаж	Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт	27.39
23	Лестничная клетка/лифтовой холл	2 этаж	Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт	31.97
24	Лестничная клетка/лифтовой холл	3 этаж	Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт	31.97
25	Лестничная клетка/лифтовой холл	4 этаж	Для перемещения между этажами, доступа в квартиры, для входа в лифт	31.97
26	Автостоянка	Подз. автостоянка на отм. -4.600	для перемещения автомобилей	495.01
27	Тамбур	Подз. автостоянка на отм. -4.600	Для предохранения от наружного воздуха	3.32

28	Тамбур	Подз. автостоянка на отм. -4.600	Для предохранения от наружного воздуха	2.79
29	Тамбур	Подз. автостоянка на отм. -4.600	Для предохранения от наружного воздуха	6.29
30	Тамбур	Подз. автостоянка на отм. -4.600	Для предохранения от наружного воздуха	8.56
31	Тамбур	Подз. автостоянка на отм. -4.600	Для предохранения от наружного воздуха	6.41
32	Тамбур	Подз. автостоянка на отм. -4.600	Для предохранения от наружного воздуха	2.78
33	Тамбур	Подз. автостоянка на отм. -4.600	Для предохранения от наружного воздуха	6.52
34	Тамбур	Подз. автостоянка на отм. -4.600	Для предохранения от наружного воздуха	7.32
35	Тамбур	Подз. автостоянка на отм. -4.600	Для предохранения от наружного воздуха	3.93
36	Тамбур	Подз. автостоянка на отм. -4.600	Для предохранения от наружного воздуха	6.45
37	Тамбур	Подз. автостоянка на отм. -4.600	Для предохранения от наружного воздуха	6.6
38	Тамбур	Подз. автостоянка на отм. -4.600	Для предохранения от наружного воздуха	3.48
39	Тамбур	Подз. автостоянка на отм. -4.600	Для предохранения от наружного воздуха	4.08
40	Тамбур	Подз. автостоянка на отм. -4.600	Для предохранения от наружного воздуха	4.17
41	Тамбур	Подз. автостоянка на отм. -4.600	Для предохранения от наружного воздуха	4.18
45	Тамбур	Подз. автостоянка на отм. -4.600	Для предохранения от наружного воздуха	5.04
46	Коридор	Подв. Эт. на отм. -4.000	Для перемещения по подвальному этажу	17.33
48	Водомерный узел	Подв. Эт. на отм. -4.600	Для установки технических устройств	9.67
49	Техпомещение	Подв. Эт. на отм. -4.600	Для хранения технического инвентаря	11.7
50	Лестнично-лифтовой холл	Подв. Эт. на отм. -4.600	Для перемещения между этажами и для входа в лифт	4.95
51	Лестничная клетка	Подв. Эт. на отм. -4.600	Для перемещения между этажами	19.06
52	Лестнично-лифтовой холл	Подв. Эт. на отм. -4.600	Для перемещения между этажами и для входа в лифт	4.95
53	Лестничная клетка	Подв. Эт. на отм. -4.600	Для перемещения между этажами	19.06
54	Тамбур	Подв. Эт. на отм. -4.600	Для предохранения от наружного воздуха	2.91
55	Коридор	Подв. Эт. на отм. -4.600	Для перемещения по подвальному этажу	14.54
56	Вент.камера	Подв. Эт. на отм. -4.600	Для установки технических устройств	22.58
57	Коридор	Подв. Эт. на отм. -4.600	Для перемещения по подвальному этажу	52.75
58	Коридор	Подв. Эт. на отм. -4.600	Для перемещения по подвальному этажу	53.47
59	Электрощитовая	Подв. Эт. на отм. -4.600	Для установки технических устройств	8.05
60	Лифтовой холл	Подв. Эт. на отм. -4.600	Для перемещения между этажами и для входа в лифт	4.83
61	Лестничная клетка	Подв. Эт. на отм. -2.750	Для перемещения между этажами	23.02
62	Лифтовой холл	Подв. Эт. на отм. -4.600	Для перемещения между этажами и для входа в лифт	4.83
63	Лестничная клетка	Подв. Эт. на отм. -2.750	Для перемещения между этажами	23.02
64	Коридор	Подв. Эт. на отм. -4.600	Для перемещения по подвальному этажу	8.89
65	Коридор	Подв. Эт. на отм. -4.600	Для перемещения по подвальному этажу	2.24
66	КУИ	Подв. Эт. на отм. -4.000	Для хранения уборочного инвентаря	7.66
67	Коридор	Подв. Эт. на отм. -4.000	Для предохранения от наружного воздуха	14.03
68	Насосная	Подв. Эт. на отм. -4.100	Для установки технических устройств	7.93
69	Лестнично-лифтовой холл	Подв. Эт. на отм. -4.100	Для перемещения между этажами и для входа в лифт	17.22

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвальный этаж на отм. -4,600	В качестве ВРУ приняты главные распределительные щиты (ГРЩ). Учет электроэнергии потребителей жилой части, общедомовых нагрузок, наружного освещения, потребителей I категории надежности и паркинга осуществляется эл. счетчиками типа «Нева 303».	Электроснабжение
2	Подвальный этаж на отм. -4,600., 1-й этаж., 2-й этаж., 3-й этаж., мансардный этаж.	Распределительные и групповые сети внутри здания жилого дома предусматривается выполнить кабелями с медными жилами марки ВВГнг(А)-LS-0.66 и ВВГнг(А)-FRLS-0.66 (для электроприемников, сохраняющих работоспособность в условиях пожара)	Электроснабжение
3	Подвальный этаж на отм. -4,600., 1-й этаж., 2-й этаж., 3-й этаж., мансардный этаж.	На вводе в жилой дом устанавливается водомерный узел со счетчиком ВСХНд, принятым по расчетному расходу Ду=40 мм с импульсным выходом. Прокладка внутренних сетей холодного водопровода принята из труб ПП "Фузиотерм" Ду=20-75 мм.	Водоснабжение
4	Подвальный этаж на отм. -4,600., 1-й этаж., 2-й этаж., 3-й этаж., мансардный этаж.	Внутренние сети канализации прокладываются из труб ПВХ "Бавин" Ду=50-110 мм. Сети оборудуются ревизиями и прочистками. Для отвода сточков от раковины, установленной в помещении КУИ, используется бытовой насос марки Wilo-DrainLift TMP 32-0.5 EM.	Водоотведение
5	В пределах отведённого земельного участка	К установке приняты очистные сооружения Лабко Q=3 л/с в составе пескоотделителя Euro-HEK Omega нефтеотделителя EuroPEK Omega. Перед очистными сооружениями устанавливается распределительный колодец, за очистными-колодец отбора проб	Ливневая канализация
6	Подвальный этаж на отм. -4,600., 1-й этаж., 2-й этаж., 3-й этаж., мансардный этаж.	Трубопроводы системы отопления запроектированы из полипропиленовых труб. Прокладка внутренних сетей горячего водопровода - из труб "Фузиотерм-Штаби" Ду=20-25мм.	Отопление., горячее водоснабжение
7	Подвальный этаж на отм. -4,600., 1-й этаж., 2-й этаж., 3-й этаж., мансардный этаж.	Узел ТМС и узел ТВ в антивандальном исполнении. Предусматривается прокладка внутренней распределительной сети Интернет и телефонии из медных кабелей «витая пара» марки UTP 25×2×0,4	Телефонизация, передача данных (доступ в сеть интернет)
8	Подвальный этаж на отм. -4,600., 1-й этаж., 2-й этаж., 3-й этаж., мансардный этаж.	Распределительная сеть выполняется коаксиальным кабелем марки F1160BEF, прокладываемым от оптического приемника в шкафу ШТК ТВ	Телевидение
9	В пределах отведённого земельного участка. Подвальный этаж на отм. -4,600., 1-й этаж., 2-й этаж., 3-й этаж., мансардный этаж.	Проектируемый газопровод предусматривается из полиэтиленовых длинномерных труб и на отдельных участках (врезки) из стальных электросварных труб. Внутренний газопровод запроектирован из стальных труб	Газоснабжение
10	Подъезд 1	лифт SCHINDLER GEARLESS MRL, грузоподъемностью 1125кг, скорость 1 м/с, без машинного помещения.	Вертикальный транспорт
11	Подъезд 2	лифт SCHINDLER GEARLESS MRL, грузоподъемностью 1125кг, скорость 1 м/с, без машинного помещения.	Вертикальный транспорт
12	Подъезд 3	лифт SCHINDLER GEARLESS MRL, грузоподъемностью 1125кг, скорость 1 м/с, без машинного помещения.	Вертикальный транспорт
13	Подъезд 4	лифт SCHINDLER GEARLESS MRL, грузоподъемностью 1125кг, скорость 1 м/с, без машинного помещения.	Вертикальный транспорт
14	Подъезд 5	лифт SCHINDLER GEARLESS MRL, грузоподъемностью 1125кг, скорость 1 м/с, без машинного помещения.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 343 456 535 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 39:15:131841:11
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8626-ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810920000004721
		Корреспондентский счет: 30101810100000000634
		БИК: 042748634
		ИНН: 7707083893
		КПП: 390643005
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09134363
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 50
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 768,41 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 53,14 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 69,30 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 243 181 585 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4 516 900 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6 000 000 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10010000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
-		-	изменения не вносились

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: AFCBC4C5342911E9A3EB00155D8864

Владелец: ООО "АГРОС", Данишевский Артем Александрович,
Калининград

Действителен: с 19.02.2019 по 19.02.2020